



Centre Public d'Action Sociale
de la Ville de Bruxelles
Openbaar Centrum voor Maatschappelijk
Welzijn van de Stad Brussel

PRIVÉPATRIMONIUM

Tel : +32 (0)2 543 62 71

E-mail : chaimaa.zagdoudi@ocmwbxl.brussels

O. Ref : BOS 18393

Uw correspondent :
Chaimaa ZAGDOUDI
Beheerder

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Openbare verkoop van het perceel (bos) gelegen te Dilbeek, 5^{de} afdeling, sectie A, nr. 2b, met een oppervlakte van 60a 66ca

Hierbij hebben wij de eer u te melden, ten titel van inlichting en zonder verbintenis vanwege het O.C.M.W van Brussel, dat ons Centrum overweegt het in rubriek vermeld goed openbaar te koop te stellen op Biddit tegen de volgende prijs en voorwaarden :

I. PRIJS

Basisprijs: 40.000,00 €

Buiten de verkoopprijs zal de koper te betalen hebben:

- a. Een forfaitair bedrag van 750 € zijnde dossierkosten en onroerende voorheffing van het lopend jaar.
- b. Alle eventuele andere wegeniskosten dan deze begrepen in bovenvermelde hoofdprijs, verschuldigd hetzij aan de gemeente, hetzij aan alle andere Overheid, alsook alle andere belastingen, taksen of gewone en buitengewone rechten waarover U inlichtingen kan nemen bij het gemeentebestuur, buiten ons centrum om, noch beroep tegen haar.
- c. Al de verkoops- en publiciteitskosten, daarin inbegrepen de leveringskosten. Deze kosten zijn rechtstreeks door de koper aan de instrumenterende notaris te betalen zonder tussenkomst van het O.C.M.W.

De totale koopprijs (hoofdprijs en bijkomende kosten) moet binnen de dertig dagen van de toewijzing worden betaald. Eens de voormelde termijn van dertig dagen verstreken, en ongeacht de reden van de vertraging zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling op de toewijzingsprijs of het saldo ervan, een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rentevoet verhoogd met drie ten honderd (3%) per jaar en dit vanaf de toewijzingsdatum tot die van de algehele betaling.



II. VERBINTENIS TOT AANKOOP

Indien U wenst over te gaan tot de aankoop van het goed aan de hierboven vermelde voorwaarden, kunt U een verbintenis ondertekenen tot deelname aan de openbare verkoop tegen de basisprijs. Wij danken u in dat geval ons deze brief ondertekend voor akkoord terug te sturen, samen met een kopie van uw identiteitskaart en met een uittreksel van uw nationaal register. Deze verbintenis is eenzijdig en zal ter goedkeuring aan onze Raad worden voorgelegd.

Ten laatste 15 dagen na aanvaarding van uw verbintenis door de Raad dient u handgeld in de zin van artikel 1590 van het Burgerlijk Wetboek te betalen. Dit bedraagt tien procent (10%) van de basisprijs. De storting van dit handgeld maakt integraal deel uit van uw verbintenis.

Voor zover de verkoop verwezenlijkt wordt, zal hij geschieden onder de vernietigende voorwaarde van schorsing van de beslissing van de Raad door de bevoegde overheid.

Mocht de Hogere Overheid deze beslissing schorsen of mocht de grond U op een dag van de verkoop niet worden toegewezen, dan zouden wij niet gehouden zijn tot de betaling van het dubbel van dit handgeld zoals voorgeschreven door artikel 1590 van het Burgerlijk Wetboek maar zou slechts de werkelijke gestorte som moeten worden terugbetaald.

III. OPPERVLAKTE

Het perceel zal worden verkocht voor zijn kadastrale oppervlakte.

IV. BEZETTING

Het goed is momenteel in gebruik op basis van een tijdelijke huurovereenkomst, aangevangen op 1 december 2006. Deze overeenkomst kan door beide partijen te allen tijde worden beëindigd mits naleving van een opzegtermijn van drie maanden.

De koper zal zich op eigen kosten en risico in bezit moeten stellen van de grond en de vergoedingen betalen waarop de bezetter recht zou hebben.

V. STEDENBOUW

De stedenbouwkundige voorschriften van deze grond zijn niet gekend.

Geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare constructie op te richten die voor bewoning kan worden gebruikt.

De koper verplicht er zich toe zelf de vergunningen nodig voor de verwezenlijking van zijn projecten bij de bevoegde diensten aan te vragen.



Het perceel is gekadastraerd als bos. De machtiging tot vervreemding werd bekomen op 30 januari 2025.

De koper wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat het goed zijn bestemming als bos dient te behouden en verbindt zich ertoe de ecologische waarde ervan te vrijwaren.

VI. LASTENBOEK

Huidig schrijven bevat slechts de specifieke voorwaarden van de verkoop.

Voor het overige zijn de gewone voorwaarden van ons lastenkohier van toepassing, die op aanvraag overgemaakt kunnen worden.

VII. VOORBEHOUD

De oude kunstvoorwerpen, medailles, geldstukken, schatten, fossielen en natuurhistorische voorwerpen die zouden gevonden worden in de onroerende goederen die het voorwerp van deze verkoop uitmaken, worden door het OCMW van Brussel uitdrukkelijk voorbehouden als geen deel uitmakend van de verkoop.

Bij elke ontdekking, dient de koper de verkoper onmiddellijk te verwittigen. Het zal het OCMW van Brussel toegelaten zijn een toezichter te gelasten met het toezicht op de opgravingen en de kopers zullen deze toezichter onder geen enkel voorwendsel kunnen verwijderen, op straf van volledige schadevergoeding.

VIII. AKTE

Voor zover de beslissing van de Raad niet wordt geschorst door de bevoegde overheid zou de openbare verkoop plaats vinden ongeveer 4 maanden na de aanneming door de Raad van de verbintenis om het goed aan te kopen. Er wordt geen garantie gegeven voor deze termijn.

Hoogachtend,

Namens de Secretaris-generaal,

Grégory MARQUE
Directeur général



PATRIMOINE PRIVÉ
PRIVÉ PATRIMONIUM

